



BABYPRENEUR

# اقتصاد الأصول المرمزة

12 شركة يمكن بناؤها حول RWA  
دون أن تمتلك أصلًا واحدًا

ليست الفرصة في ترميز العقار فقط...  
بل في كل البنية التي يحتاجها قبل الترميز وبعده.



منقول  
عبر  
afaqb.co

إصدارات BP

www.babypreneur.net

# عندما يتحول أصل حقيقي إلى أصل رقمي...

لا تحتاج فقط إلى منصة ترميز.  
نحتاج منظومة كاملة من الشركات التي تقوم بـ:



وهنا تبدأ الفرص الحقيقية.



# أتمتة الهياكل القانونية SPV Automation

منصة تساعد مالك الأصل على:

إنشاء الكيان القانوني



ربط الملكية بالأصل



إدارة المستندات



وربط الهيكل القانوني بالعقد الذكي



**الفرصة:**

LegalTech مخصص للأصول المرمزة.



# الامتثال كخدمة Compliance-as-a-Service

كل مستثمر يحتاج إلى المرور عبر:

مبدأ اعرف عميلك KYC

مكافحة غسل الأموال AML

أهلية المستثمر

الإدراج في القائمة البيضاء

**الفرصة:**

محرك امتثال يمكن لمنصات RWA دمجه عبر API.



# تقييم الأصول لحظيًا

## Asset Valuation Engine

كيف تعرف قيمة الأصل المرمز اليوم؟

منصة تستخدم البيانات والذكاء الاصطناعي لتحديث:

قيمة العقار



قيمة الأصل التجاري



تحديث صافي قيمة الأصول



مؤشرات المخاطر



**الفرصة:**

منصة تقييم للأصول المرمزة.



# الترميز كخدمة Tokenization-as-a-Service

بدل أن تبني كل شركة بنيتها من الصفر...  
يمكنها استخدام منصة جاهزة لإنشاء  
وإدارة الرموز الرقمية

## الفرصة:

منصة جاهزة لإطلاق وإدارة الأصول المرمزة.





BABYPRENEUR

# إدارة التدفقات النقدية Cash Flow Management

الأصل لا ينتهي بعد الترميز.  
هناك:

- إيجارات
- فوائد
- أرباح
- توزيعات
- أقساط.

## الفرصة:

منصة تدير تحصيل الإيرادات وتوزيعها تلقائيًا على المستثمرين.



# إثبات أن الأصل موجود

## Proof of Asset

السؤال الأخطر:

إذا كان الرمز موجودًا على البلوكتشين...

فمن يثبت أن الأصل الحقيقي ما زال موجودًا؟

الفرصة في منصات:

- إثبات الملكية
- إثبات الاحتياطي
- التحقق من إنترنت الأشياء
- تدقيق الأصول

الفرصة:

منصات تحقق وإثبات تربط الرمز بالأصل الحقيقي.



# أسواق السيولة الثانوية

## Secondary Liquidity Markets

امتلاك الرمز لا يعني أنك تستطيع بيعه بسهولة.

### الفرصة:

- منصات تداول ثانوية
- محرك المطابقة
- البنية التحتية للسيولة
- أنظمة التسوية

تساعد المستثمر على التخارج قبل بيع الأصل الأساسي.



# الحفظ المؤسسي Institutional Custody

الأصول المرمزة تحتاج إلى بنية حفظ مختلفة.

الفرصة:

- المحافظ المؤسسية
- التوقيع المتعدد
- استعادة المفتاح
- البنية التحتية للحفظ

حلول تحمي الملكية الرقمية وتخدم المؤسسات المالية.



# الائتمان الخاص المرمز Tokenized Private Credit

الفواتير والديون وتمويل التجارة يمكن أن تتحول إلى أصول رقمية قابلة للتمويل والتداول.

بدل بقاء هذه الالتزامات داخل أنظمة مالية مغلقة، يمكن ترميزها وربطها بالمستثمرين والسيولة الرقمية.

## الفرصة:

- منصات لترميز الفواتير والديون الخاصة
- تمويل الذمم المدينة
- تمويل التجارة
- إدارة السداد والتسوية
- ربط الأصول الائتمانية بالمستثمرين



# وكلاء الذكاء الاصطناعي للمخاطر AI Risk Agents

مع توسع الأصول المرمزة، تصبح مراقبة المخاطر يدوياً أكثر صعوبة. يمكن لوكلاء الذكاء الاصطناعي متابعة البيانات بشكل مستمر لاكتشاف:

- التعثر المحتمل
- تغير جودة الأصل
- مخاطر المحافظ
- إشارات السيولة
- والتغيرات غير الطبيعية في الأداء

## الفرصة:

منصات AI تراقب الأصول والمحافظ لحظياً، تكتشف إشارات المخاطر المبكرة، تحلل احتمالات التعثر، وتصدر تنبيهات وتوصيات آلية للمستثمرين ومديري الأصول.



# البنية التحتية العابرة للشبكات Cross-Chain Infrastructure

الأصل المرمز قد يتم إصداره على شبكة واحدة...  
لكن المستثمرين والسيولة قد يكونون موزعين عبر شبكات مختلفة.  
هنا تظهر الحاجة إلى بنية تتقل الأصل بين شبكات البلوكتشين دون فقدان:

- الملكية
- البيانات
- الامتثال
- وسجل المعاملات

## الفرصة:

منصات النقل الموثوق للأصول تربط شبكات البلوكتشين المختلفة  
تنقل الأصول المرمزة عبر جسور آمنة  
تحافظ على قواعد الامتثال أثناء الانتقال  
وتوحد السيولة والوصول بين الأنظمة المختلفة.



# البنية التحتية للأصول الخضراء Green Asset Infrastructure

الأصول الخضراء تحتاج إلى أكثر من مجرد إثبات أنها موجودة.  
يجب قياس أثرها، التحقق منه، وتتبعها بشكل مستمر.  
وهنا تشمل الأصول:

- الطاقة الشمسية
- طاقة الرياح
- أرصدة الكربون
- ومشروعات الطاقة النظيفة

## الفرصة:

- منصات لترميز الأصول الخضراء
- تتبع إنتاج الطاقة والانبعاثات
- توثيق أرصدة الكربون
- التحقق من البيانات البيئية
- وربط الأثر الحقيقي بالأصل الرقمي.

### المستثمرون والأسواق

تداول الأصول الخضراء  
Tokenized Assets

سجل الأصل  
Asset History

البيانات البيئية  
Environmental Data

الوصول إلى الأسواق  
Market Access

### الأصل الأخضر الرقمي Digital Green Asset



رموز الكربون  
Carbon Token

### التحقق من البيانات Verified Green Data



التحقق  
Verification

المطابقة  
Compliance

التتبع المستمر  
Traceability

### الأصل الحقيقي Real Green Assets



إنتاج الطاقة  
Energy Output

خفض الانبعاثات  
CO<sub>2</sub> Reduction

أرصدة الكربون  
Carbon Credits

الأثر البيئي  
Environmental Impact



BABYPRENEUR

# الفرصة الأكبر في RWA قد لا تكون:

- أن تمتلك العقار.
- ولا حتى أن تقوم بترميزه.
- بل أن تبني واحدة من الشركات التي يحتاجها السوق لكي يعمل.

في كل أصل يتم ترميزه...  
تنشأ حوله سلسلة كاملة من الشركات الجديدة.

أي طبقة منها يمكن أن تصبح شركة بمليار دولار؟



# تابع أحدث التقارير والإصدارات

[www.babypreneur.net](http://www.babypreneur.net)

**انضم إلى مجتمع BabyPreneur**

سجل للوصول إلى أحدث التقارير، الإصدارات، الأدلة،  
والتحليلات التي نعدّها لرواد الأعمال وصنّاع المنظومة.

**سجل الآن وكن جزءًا من المجتمع**