

المهندسة سارة أبو حمور
مستشار عقار واستثمار



دليل عملي للعائلات وصناديق الثروة،
ومستشاري الأصول، ومالكي المجموعات الخاصة.

أسرار السجاد الشرقي من داخل المزادات في منطقتنا العربية



من يقتني السجاد الثمين عندنا؟

01

عائلات تجارية قديمة
ورثت صلات بأسواق
تبريز وقم وكاشان.

02

مقتنون يطلبون
التنفيذ الخاص بمقاس
الصالة وتصميمها.

03

شريحة ثالثة تشتري
القطعة الموقعة
هدية رسمية.





لماذا يمتلك البيت العربي بالسجاد الثمين؟

- السجادة أصل مادي منقول ينتقل ويورث ويهدى بلا وسيط.

- المجلس عندنا فضاء جلوس أرضي يقوم على الفرش الكبير.

- تدخل السجادة البيت بمناسبة اجتماعية قبل أي قرار.

ما السجادة الأعلى سعرًا في أسواقنا اليوم؟

- سجاد قم الحريري هو الأعلى سعرًا للمتر في أسواقنا.
- كثافته تصل إلى نحو مليون عقدة في المتر المربع.
- قطعه الكبرى تُعرض في دبي اليوم بين 277 و498 ألف درهم.



ماذا يأتي بعد قم في سلم الأسعار؟

- أصفهان وتبريز وكاشان ونائين تحمل أعلى العلاوات.
- الهيريكي الحريري التركي يقف في المستوى نفسه تقريبًا.
- القبلي أوسع انتشارًا وأدنى سعرًا: الغبة والبلوشي.



كيف تختلف ذائقة البيت عن ذائقة المزاد؟

- الاقتناء عندنا يتجه إلى الحرير الحديث عالي الكثافة.
- سوق المزادات تدفع للعتيق النادر الموثق النسبة وحده.
- القطعة فوق مئة عام تحمل ثلاثة أضعاف المعاصرة.





ماذا يبقى من سعر السجادة الجديدة عند بيعها؟

سعرها أجرة نسيج وكثافة عقدة وهامش تجزئة مضاف إليها.

النول نفسه ينتج التصميم نفسه لمن يطلبه اليوم بسعره.

الهامش يسقط، ويستقر السقف عند كلفة إنتاج بديل.



ما الذي يرفع سعر السجادة العتيقة أضعافاً؟

3

لا بديل يُطلب
من النول، فيُحسم
السعر بالمزايدة.

2

ورشة أُغلقت، وعدد
محدود باقٍ من قطع
الحقبة نفسها.

1

صبغة نباتية توقّف
استعمالها، وصوف من
قطيع واحد بعينه.



كيف كان سوق المزادات في 2026؟

القطع الاستثنائية تجاوزت تقديراتها بفارق واسع.

سجادة عثمانية قاهرية بيعت بـ 166,400 جنيه في لندن هذا العام.

تقديرها المعلن كان بين 25 و 35 ألف جنيه فقط.



ماذا يحدث للقطعة التي تصل بوصف عام؟

مزااد ألماني واحد عرض 195 قطعة بين 100 و10,000 يورو.

السقف المسجل للفئة سجادة إيرانية من القرن السابع عشر.

بيعت بـ9.6 مليون دولار، عشرين ضعف سعر طلبها.

أين تختبئ أثمن سجادة في البيت العربي؟

المشتراة من التجزئة مقيدة في العائلة على أنها الأعلى.

العتيقة الموروثة مطوية في المخزن بلا نسبة ولا وثيقة.

هذه الأخيرة هي التي تنتمي إلى فئة المزادات.



كيف تُفرز القطعتان قبل أي رقم؟

قراءة نوع العقدة والسداة واللحمة وتحليل الصبغة.

ثم التخطيط الزخرفي ومقارنته بقطع منشورة في متاحف موثقة.

الأصل القابل للتقدير ينفصل هنا عن بند التجهيز.



متى يبدأ العمل على بند السجّاد في المحفظة الاستثمارية؟

في النهاية أومن أن أول إنفاق يستحقه البند هو الفرز.

قبل التأمين وقبل البيع وقبل القسمة بين الورثة.

فالرقم المبني على فرز صحيح هو وحده الذي يصمد لاحقًا.

المصادر:

THERUGINDEX



**JAKOBSON
CARPETS.EU**



ADVRUGS



**CLAREM
ONTRUG**



RUGINDUSTRY



المهندسة سارة أبو حمور

مستشار عقار واستثمار

تمكين المطورين والمستثمرين

في القطاع العقاري

- بناء رؤية واضحة
- اتخاذ قرارات صائبة
- الدخول بميقاتٍ محسوب



[www.linkedin.com/
in/saraabuhammour](https://www.linkedin.com/in/saraabuhammour)